

ارزش معاملاتی ساختمانها ، ملاک عمل اخذ جرائم در شهر رویان موضوع تبصره 11 ماده صد

خیابان امام خمینی از پلیس راه تا پمپ بنزین

ردیف	شرح گروه ساختمانها	بهای هر متر برای ساختمانهای بدون پروانه	بهای هر متر برای ساختمانهای مازاد بر پروانه
<b>انواع ساختمانها</b>			
الف			
1	اسکلت مختلط مصالح بنایی یا اسکلت فلزی و بتنی تا 2 طبقه ( مسکونی )	49/588/000	2/148/000
2	اسکلت مختلط مصالح بنایی یا اسکلت فلزی و بتنی تا 2 طبقه ( تجاری )	330/625/000	20/665/000
3	نیم طبقه و سایر طبقات تجاری و تجاری - خدماتی ، انبار متصل تجاری	132/250/000	10/327/000
4	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 3 تا 4 طبقه ( مسکونی )	10/407/000	5/819/000
5	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 5 تا 6 طبقه ( مسکونی )	14/870/000	8/257/000
6	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 7 تا 8 طبقه ( مسکونی )	23/805/000	13/225/000
7	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف از 9 تا 10 طبقه ( مسکونی )	34/500/000	19/170/000
8	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف از 11 طبقه به بالا ( مسکونی )	50/025/000	27/795/000
<b>ساختمان انبارها</b>			
ب			
1	انبارهای تجاری - صنعتی - مرغداری و.. با دهانه بیش از 4 متر و سوله ها	99/187/000	6/615/000
2	انبار با اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی	36/340/000	1/817/000
<b>سکوها ، آشیانه ها ، دیوارکشی</b>			
ج			
1	سکو و باراندازها با هر نوع مصالح	33/062/000	1/644/000
2	آشیانه ها ، آلاچیقها و سایبانها	42/987/000	2/150/000
3	دیوارکشی با هر نوع مصالح / متر طول	5/945/000	594/000
<b>پارکینگهای عمومی یا توقفگاهها - استخر - گلخانه ها</b>			
د			
1	استخرهای روباز یا سرپوشیده شخصی	495/937/000	16/530/000
2	پارکینگ عمومی با اسکلت فلزی یا بتنی	33/060/000	3/306/000
3	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	16/525/000	1/652/000
<b>پارکینگها از پلیس راه تا الغدیر و از بهداشت تا CNG</b>			
ه			
1	ارزش معاملاتی یک واحد کسر پارکینگ مسکونی	825/700/000	825/700/000
2	ارزش معاملاتی یک واحد کسر پارکینگ اداری ، تجاری ، صنعتی ، خدماتی	1/652/000/000	1/652/000/000
<b>پارکینگها از الغدیر تا مرکز بهداشت</b>			
و			
1	ارزش معاملاتی یک واحد کسر پارکینگ مسکونی	661/000/000	661/000/000
2	ارزش معاملاتی یک واحد کسر پارکینگ اداری ، تجاری ، صنعتی ، خدماتی	2/479/000/000	2/479/000/000

ارزش معاملاتی ساختمانها ، ملاک عمل اخذ جرائم در شهر رویان موضوع تبصره 11 ماده صد

خیابانهای فرهنگ یک و دو و سه - خیابان کاج - بر خیابانهای: سبزه رود - بلوار شهید بهشتی - دریا 6 - دریا 7 - عمادالاسلام شهید رجایی - کارکنان دادگستری

ردیف	شرح گروه ساختمانها	بهای هر متر برای ساختمانهای بدون پروانه	بهای هر متر برای ساختمانهای مازاد بر پروانه
<b>انواع ساختمانها</b>			
الف			
1	اسکلت مختلط مصالح بنایی یا اسکلت بتنی یا فلزی تا دو طبقه ( مسکونی )	60/375/000	2/242/000
2	اسکلت مختلط مصالح بنایی یا اسکلت بتنی یا فلزی تا دو طبقه ( تجاری )	129/375/000	8/625/000
3	نیم طبقه و سایر طبقات تجاری و تجاری - خدماتی ، انبار متصل تجاری	55/200/000	4/312/000
4	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 3 تا 4 طبقه ( مسکونی )	10/867/000	6/037/000
5	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 5 تا 6 طبقه ( مسکونی )	15/525/000	8/625/000
6	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 7 تا 8 طبقه ( مسکونی )	26/910/000	14/950/000
7	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 9 تا 10 طبقه ( مسکونی )	39/019/000	21/677/000
8	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 11 طبقه به بالا ( مسکونی )	56/580/000	31/429/000
<b>ساختمان انبارها</b>			
ب			
1	انبارهای تجاری - صنعتی - مرغداری و .. با دهانه بیش از 4 متر و سوله ها	64/687/000	4/312/000
2	انبار ها با اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی	27/600/000	1/380/000
<b>سکوها ، آشیانه ها ، دیوارکشی</b>			
ج			
1	سکو و باراندازها با هر نوع مصالح	34/500/000	1/725/000
2	آشیانه ها ، آلاچیقها و سایبانها	448/500/000	2/242/000
3	دیوارکشی با هر نوع مصالح / متر طول	6/210/000	621/000
<b>پارکینهای عمومی یا توقفگاهها - استخر - گلخانه ها</b>			
د			
1	استخرهای روباز یا سرپوشیده	560/625/000	18/687/000
2	پارکینگ با اسکلت فلزی یا بتنی	15/810/000	1/581/000
3	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	15/810/000	1/581/000
<b>پارکینها</b>			
ه			
1	ارزش معاملاتی یک واحد کسر پارکینگ جهت ساختمانهای مسکونی	747/500/000	747/500/000
2	ارزش معاملاتی یک واحد کسر پارکینگ جهت ساختمانهای اداری - تجاری - صنعتی و خدماتی و ...	747/500/000	747/500/000

ارزش معاملاتی ساختمانها ، ملاک عمل اخذ جرائم در شهر رویان موضوع تبصره 11 ماده صد

مابقی خیابانهای شهر رویان

ردیف	شرح گروه ساختمانها	بهای هر متر برای ساختمانهای بدون پروانه	بهای هر متر برای ساختمانهای مازاد بر پروانه
<b>الف انواع ساختمانها</b>			
1	اسکلت مختلط مصالح بنایی یا اسکلت بتنی یا فلزی تا دو طبقه ( مسکونی )	52/750/000	2/242/000
2	اسکلت مختلط مصالح بنایی یا اسکلت بتنی یا فلزی تا دو طبقه ( تجاری )	232/875/000	15/076/000
3	نیم طبقه و سایر طبقات تجاری و تجاری - خدماتی ، انبار متصل تجاری	94/875/000	7/417/000
4	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 3 تا 4 طبقه ( مسکونی )	9/913/000	5/520/000
5	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 5 تا 6 طبقه ( مسکونی )	12/420/000	6/900/000
6	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 7 تا 8 طبقه ( مسکونی )	24/885/000	13/828/000
7	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 9 تا 10 طبقه ( مسکونی )	35/650/000	20/050/000
8	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 11 طبقه به بالا ( مسکونی )	51/865/000	29/072/000
<b>ب ساختمان انبارها</b>			
1	انبارهای تجاری - صنعتی - مرغداری و .. با دهانه بیش از 4 متر و سوله ها	64/687/000	4/312/000
2	انبار ها با اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی	24/150/000	1/207/000
<b>ج سکوها ، آشیانه ها ، دیوار کشی</b>			
1	سکو و باراندازها با هر نوع مصالح	34/500/000	1/725/000
2	آشیانه ها ، آلاچیقها و سایبانها	448/500/000	2/242/000
3	دیوار کشی با هر نوع مصالح / متر طول	6/210/000	621/000
<b>د پارکینگهای عمومی یا توقفگاهها - استخر - گلخانه ها</b>			
1	استخرهای روباز یا سر پوشیده	467/187/000	15/881/000
2	پارکینگ با اسکلت فلزی یا بتنی	18/170/000	1/817/000
3	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	15/810/000	1/581/000
<b>ه پارکینگها</b>			
1	ارزش معاملاتی یک واحد کسر پارکینگ جهت ساختمانهای مسکونی	373/750/000	373/750/000
2	ارزش معاملاتی یک واحد کسر پارکینگ جهت ساختمانهای اداری - تجاری - صنعتی و خدماتی و ...	747/500/000	747/500/000

**تبصره 1:** برای بناهای تجاری بر اصلی خیابان شهدا ، ملاک عمل سطور الف-2 و الف-3 خیابان اصلی امام خمینی خواهد بود .

**تبصره 2:** جرائم کسری پارکینگ مسکونی و تجاری برای بناهای بر اصلی خیابان شهدا همانند سطور: " و-1 " و " و-2 " خیابان اصلی امام خمینی لحاظ می گردد .

ارزش معاملاتی ساختمانها ، ملاک عمل اخذ جرائم در شهر رویان موضوع تبصره 11 ماده صد

قطعات اول ساحلی - مجتمع مسکونی فردوس - اتحاد مهندسین - هایگاشن - سایر مجتمع های ساحلی - قطعات اول ضلع جنوبی  
خ شهید افشار

ردیف	شرح گروه ساختمانها	بهای هر متر برای ساختمانهای بدون پروانه	بهای هر متر برای ساختمانهای مازاد بر پروانه
<b>الف</b>			
<b>انواع ساختمانها</b>			
1	اسکلت مختلط مصالح بنایی یا اسکلت بتنی یا فلزی تا دو طبقه ( مسکونی )	673/785/000	26/944/000
2	اسکلت مختلط مصالح بنایی یا اسکلت بتنی یا فلزی تا دو طبقه ( تجاری )	242/535/000	15/720/000
3	نیم طبقه و سایر طبقات تجاری و تجاری - خدماتی ، انبار متصل تجاری	98/785/000	7/728/000
4	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 3 تا 4 طبقه ( مسکونی )	93/437/000	37/375/000
5	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 5 تا 6 طبقه ( مسکونی )	116/794/000	46/713/000
6	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 7 تا 8 طبقه ( مسکونی )	145/992/000	58/385/000
7	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 9 تا 10 طبقه ( مسکونی )	182/482/000	72/979/000
8	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 11 طبقه به بالا ( مسکونی )	228/102/000	91/218/000
<b>ب</b>			
<b>ساختمان انبارها</b>			
1	انبارهای تجاری - صنعتی - مرغداری و .. با دهانه بیش از 4 متر و سوله ها	70/069/000	4/669/000
2	انبار ها با اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی	26/162/000	1/307/000
<b>ج</b>			
<b>سکوها ، آشیانه ها ، دیوارکشی</b>			
1	سکو و باراندازها با هر نوع مصالح	74/750/000	3/737/000
2	آشیانه ها ، آلاچیقها و سایبانها	97/175/000	4/858/000
3	دیوارکشی با هر نوع مصالح / متر طول	13/455/000	1/345/000
<b>د</b>			
<b>پارکینگهای عمومی یا توقفگاهها - استخر - گلخانه ها</b>			
1	استخرهای روباز یا سرپوشیده	700/775/000	28/025/000
2	پارکینگ با اسکلت فلزی یا بتنی	18/687/000	1/868/000
3	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	18/687/000	1/868/000
<b>ه</b>			
<b>پارکینگها</b>			
1	ارزش معاملاتی یک واحد کسر پارکینگ مسکونی	934/375/000	934/375/000
2	ارزش معاملاتی یک واحد کسر پارکینگ اداری، تجاری صنعتی و خدماتی	1/868/750/000	1/868/750/000

تبصره 1: برای بناهای تجاری املاک ساحلی که یک بر آنها به خیابان امام است ، ملاک عمل سطور الف - 2 ، الف - 3 ، و - 1 ، و - 2 خیابان اصلی امام خمینی لحاظ میگردد.

تبصره 2: نرخ پایه برای قطعات دوم ساحلی 80٪ و برای قطعات سوم و چهارم ساحلی 60٪ نرخ پایه قطعات اول ساحلی خواهد بود .

ارزش معاملاتی ساختمانها ، ملاک عمل اخذ جرائم در شهر رویان موضوع تبصره 11 ماده صد

برای مابقی مجتمع های مسکونی ویلایی

ردیف	شرح گروه ساختمانها	بهای هر متر برای ساختمانهای بدون پروانه	بهای هر متر برای ساختمانهای مازاد بر پروانه
<b>انواع ساختمانها</b>			
الف			
1	اسکلت مختلط مصالح بنایی یا اسکلت بتنی یا فلزی تا 2 طبقه	233/565/000	9/372/000
2	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 3 تا 4 طبقه	308/315/000	12/144/000
3	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 5 تا 6 طبقه	---	---
4	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف از 7 طبقه به بالا	---	---
<b>ساختمان انبارها</b>			
ب			
1	انبارهای تجاری - صنعتی - مرغداری و .. با دهانه بیش از 4 متر و سوله ها	70/069/000	4/669/000
2	انبار با اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی	26/162/000	1/307/000
<b>سکوها ، آشیانه ها ، دیوارکشی</b>			
ج			
1	سکو و باراندازها با هر نوع مصالح	37/375/000	1/868/000
2	آشیانه ها ، آلاچیقها و سایبانها	97/175/000	4/858/000
3	دیوارکشی با هر نوع مصالح / متر طول	6/727/000	672/750
<b>پارکینگهای عمومی یا توقفگاهها - استخر - گلخانه ها</b>			
د			
1	استخرهای روباز یا سرپوشیده	700/775/000	28/025/000
2	پارکینگ با اسکلت فلزی یا بتنی	18/687/000	1/868/000
3	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	18/687/000	1/868/000
<b>پارکینگها</b>			
ه			
1	ارزش معاملاتی کسر پارکینگ ساختمانهای مسکونی	373/750/000	373/750/000
2	ارزش معاملاتی کسر پارکینگ ساختمانهای اداری - تجاری - صنعتی و خدماتی و ...	747/500/000	747/500/000

ارزش معاملاتی ساختمانها ، ملاک عمل اخذ جرائم در شهر رویان موضوع تبصره 11 ماده صد

برای خیابانهای : مسجد جامع - مطهری - شهید کریمی - کوچه های شهدا - چمران - شهید بور

ردیف	شرح گروه ساختمانها	بهای هر متر برای ساختمانهای بدون پروانه	بهای هر متر برای ساختمانهای مازاد بر پروانه
<b>انواع ساختمانها</b>			
الف			
1	اسکلت مختلط مصالح بنایی یا اسکلت بتنی یا فلزی تا دو طبقه ( مسکونی )	6/655/000	665/500
2	اسکلت مختلط مصالح بنایی یا اسکلت بتنی یا فلزی تا دو طبقه ( تجاری )	87/120/000	5/747/500
3	نیم طبقه و سایر طبقات تجاری و تجاری - خدماتی ، انبار متصل تجاری	35/695/000	2/843/500
4	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 3 تا 4 طبقه ( مسکونی )	4/174/500	1/875/500
5	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 5 تا 6 طبقه ( مسکونی )	5/280/000	2/310/000
6	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 7 تا 8 طبقه ( مسکونی )	6/072/000	3/102/000
7	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 9 تا 10 طبقه ( مسکونی )	8/503/000	4/345/000
8	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی با هر نوع سقف 11 طبقه به بالا ( مسکونی )	11/902/000	6/083/000
<b>ساختمان انبارها</b>			
ب			
1	انبارهای تجاری - صنعتی - مرغداری و .. با دهانه بیش از 4 متر و سوله ها	26/400/000	1/980/000
2	انبار ها با اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی	11/880/000	792/000
<b>سکوها ، آشیانه ها ، دیوار کشی</b>			
ج			
1	سکو و باراندازها با هر نوع مصالح	15/840/000	1/056/000
2	آشیانه ها ، آلاچیقها و سایبانها	15/180/000	990/000
3	دیوار کشی با هر نوع مصالح / متر طول	4/730/000	473/000
<b>پارکینهای عمومی یا توقفگاهها - استخر - گلخانه ها</b>			
د			
1	استخرهای روباز یا سرپوشیده	132/000/000	6/600/000
2	پارکینگ با اسکلت فلزی یا بتنی	8/240/000	924/000
3	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	10/560/000	1/056/000
<b>پارکینها</b>			
ه			
1	ارزش معاملاتی یک واحد کسر پارکینگ جهت ساختمانهای مسکونی	143/000/000	143/000/000
2	ارزش معاملاتی یک واحد کسر پارکینگ جهت ساختمانهای اداری - تجاری - صنعتی و خدماتی و ...	429/000/000	429/000/000

ارزش معاملاتی ساختمانها ، ملاک عمل اخذ جرائم در شهر رویان موضوع تبصره 11 ماده صد

برای خیابانهای کل شهر

ردیف	شرح گروه ساختمانها	بهای هر متر برای ساختمانهای بدون پروانه	بهای هر متر برای ساختمانهای مازاد بر پروانه
<b>الف</b>			
<b>ساختمانهای با خدمات عمومی</b>			
1	هتل ها ، تالارهای پذیرایی ، مجموعه های تفریحی گردشگری تا دو طبقه در حد تراکم پایه	52/500/000	3/500/000
2	هتل ها ، تالارهای پذیرایی ، مجموعه های تفریحی گردشگری تا دو طبقه مازاد بر تراکم	3/500/000	3/500/000
3	هتل ها ، تالارهای پذیرایی ، مجموعه های تفریحی گردشگری 3 طبقه به بالا در حد تراکم پایه	73/500/000	4/900/000
4	هتل ها ، تالارهای پذیرایی ، مجموعه های تفریحی گردشگری 3 طبقه به بالا مازاد بر تراکم	4/900/000	4/900/000
5	مجموعه های هنری ، فرهنگی ، ورزشی ، آموزشی تا 2 طبقه در حد تراکم پایه	17/250/000	1/150/000
6	مجموعه های هنری ، فرهنگی ، ورزشی ، آموزشی تا 2 طبقه مازاد بر تراکم	1/150/000	1/150/000
7	مجموعه های هنری ، فرهنگی ، ورزشی ، آموزشی 3 طبقه به بالا در حد تراکم پایه	24/000/000	1/600/000
8	مجموعه های هنری ، فرهنگی ، ورزشی ، آموزشی 3 طبقه به بالا مازاد بر تراکم	1/600/000	1/600/000
<b>ب</b>			
<b>پارکینگهای ساختمانهای خدمات عمومی</b>			
1	ارزش معاملاتی کسر پارکینگ ساختمانهای تفریحی گردشگری ، هتل و تالار پذیرایی	900/000/000	900/000/000
2	ارزش معاملاتی کسر پارکینگ ساختمانهای هنری ، فرهنگی ، ورزشی ، آموزشی	900/000/000	900/000/000

**تبصره:** واحدهای تجاری داخل مجموعه های توریستی تفریحی ، فرهنگی ، هنری ، ورزشی ، آموزشی ، هتل ها و تالارهای پذیرایی ، با تعرفه تجاری منطقه مربوطه محاسبه میگردند.